

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

г. Архангельск

« » _____ 20__ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова», именуемое в дальнейшем **университет**, в лице проректора по социальным вопросам и воспитательной работе Елены Альбертовны Смягликовой, действующего на основании приказа о делегировании полномочий и доверенности, с одной стороны и

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем **Наниматель**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1 Предмет договора

1.1. По настоящему договору университет обязуется предоставить для временного проживания Нанимателю **на период обучения с « » _____ 20__ г. по « » _____ 20__ г. место в комнате №__ (количество мест в комнате __) студенческого общежития №__**, расположенного по адресу: г. Архангельск _____.

1.2. Основанием для заселения и проживания в жилом помещении студенческого общежития, указанном в п. 1.1, является настоящий договор,

2 Права и обязанности сторон**2.1. Обязанности Нанимателя:**

- использовать жилое помещение в студенческом общежитии только для проживания (не допускается использование жилого помещения в студенческом общежитии для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности);

- своевременно вносить плату за проживание в студенческом общежитии;

- предоставить администрации университета справку о состоянии здоровья на момент заселения;

- знать и соблюдать устав университета, Правила внутреннего распорядка университета, Положение о студенческом общежитии, Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Правила пожарной безопасности, Приказ о мерах по реализации соблюдения Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, иные локальные нормативные акты университета;

- не производить переустройство, переоборудование и реконструкцию жилого помещения;

- обеспечивать сохранность жилого помещения и переданного в пользование имущества.

Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и иными локальными актами университета.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) в течение срока действия настоящего договора при условии соблюдения устава университета, Правил внутреннего распорядка университета, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Правил пожарной безопасности, Приказа о мерах по реализации соблюдения Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, иных локальных актов университета;

- осуществлять текущий ремонт жилого помещения в студенческом общежитии;

- пользоваться дополнительными платными услугами на основании дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.3. Обязанности университета:

- предоставить жилое помещение в студенческом общежитии, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий;

- в случае аварий незамедлительно принимать все необходимые меры по их устранению;

- иные обязанности, установленные законодательством РФ и локальными актами университета.

3 Условия оплаты и порядок расчетов

3.1. Плата за проживание на момент заключения договора составляет _____ (_____) рублей за один месяц.

3.2. В течение срока действия настоящего договора плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии может быть пересмотрена университетом в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов на жилое помещение и коммунальные услуги.

Размер платы за проживание на каждый год утверждается приказом ректора, который доводится до сведения Нанимателя в наглядной и доступной форме путем размещения на информационных стендах студенческом общежитии и (или) размещения на сайте университета.

Несвоевременное ознакомление Нанимателя с информацией об изменении стоимости не является основанием для исполнения настоящего договора по ранее установленной стоимости.

3.3. Наниматель уплачивает в кассу университета или перечисляет на расчетный счет плату за проживание до десятого числа месяца предшествующего месяцу за который вносится плата.

3.4. После внесения платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии Наниматель в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить заведующему студенческого общежития копии платежных документов об оплате.

3.5. Плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии вносится Нанимателем независимо от факта проживания в студенческом общежитии, при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

3.6. Расходы по оплате дополнительных услуг, не предусмотренных настоящим договором, осуществляются в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему договору.

4 Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «__» _____ 20__ г.

4.2. Действие договора приостанавливается в случае предоставления студенту академического отпуска по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством и уставом. В случае приостановления договора Наниматель обязан освободить жилые помещения, которые он занимал по договору в течение 6 (шести) дней.

5 Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, иными локальными актами университета.

5.2. К проживающему, не соблюдающему требования настоящего договора, устава университета, Правил внутреннего распорядка университета, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Правил пожарной безопасности, Приказа о мерах по реализации соблюдения Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, иных локальных нормативных актов университета, применяются следующие дисциплинарные взыскания: замечание, выговор, выселение из общежития, отчисление из университета.

5.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения проживающими в общежитии наркотических средств, взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из университета;
- л) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. В случаях прекращения договора найма Наниматель должен освободить и передать жилое помещение, которое он занимал по данному договору, и весь полученный в пользование инвентарь в надлежащем состоянии в течение 6 (шести) дней (для иностранного студента или слушателя – в течение одного дня) со дня издания приказа ректора об отчислении, прекращения настоящего договора, прекращения трудовых, отношений и т.п.

В случае отказа освободить такое жилое помещение Наниматель подлежат принудительному выселению.

5.5. В случае если Наниматель не освободит жилое помещение в установленные настоящим договором сроки, то с первого дня, следующего за истечением срока для освобождения помещений, Наниматель обязан оплачивать проживание в студенческом общежитии в ином размере, установленном приказом ректора, до момента его освобождения.

6. Иные условия

6.1. В случае возникновения споров по настоящему договору они предварительно рассматриваются администрацией студенческого городка и советом студенческого самоуправления, а в случае не урегулирования спора - администрацией университета и профсоюзной организацией университета в присутствии Нанимателя.

6.2. Настоящий договор может быть изменен и прекращен в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

6.3. Если одна из сторон изменит свой адрес, реквизиты и иные данные, то она обязана информировать об этом другую сторону в течение 10 дней с момента произошедшего изменения.

6.4. Разногласия и споры стороны решают путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

7. Реквизиты и подписи

Наниматель: _____
Адрес: _____
Паспортные данные _____
Место
работы/учебы _____

Университет: 163002, Архангельск, наб. Сев. Двины, 17,
САФУ
ИНН 2901039102 КПП 290101001
р/с 40503810804004000022
Архангельское ОСБ N 8637
БИК 041117601, к/с 30101810100000000601
ОКПО 02068019 ОКВЭД 80.30.1
Телефоны: 28-75-67(факс), 21-89-02, 21-89-61, 29-21-15

_____/_____
подпись / ф.и.о.

Смягликова Е.А.

Наниматель ознакомлен со следующими локальными актами:

1. Положением о студенческом общежитии вместе с Правилами проживания в общежитии университета _____
2. Правилами внутреннего распорядка университета _____
3. Правилами пожарной безопасности _____
4. Приказом о мерах по реализации соблюдения правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии _____
5. Приказом «Об ограничении курения табака в университете» от 30.10.2006 г. № 347 _____
6. уставом САФУ _____

Наниматель

Директор студенческого городка _____
Гл. бухгалтер _____
Директор/руководитель _____

_____/_____
_____/_____
_____/_____

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Архангельск

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова», именуемое в дальнейшем **Университет**, в лице проректора по социальным вопросам и воспитательной работе Елены Альбертовны Смягликовой, действующего на основании приказа о делегировании полномочий и доверенности, с одной стороны и

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем **Наниматель**, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Университет предоставляет Нанимателю в комнате № ____ студенческого общежития № ____, расположенного по адресу: г. Архангельск, _____ на период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г, следующие дополнительные платные услуги:

№ п/п	Перечень дополнительных (платных) услуг, не входящих в перечень по договору найма	Расчет оплаты дополнительных услуг (на одного проживающего)	Стоимость дополнительной услуги	Подпись по видам услуг
1.	Проживание в комнате, размещённой в отдельном помещении в жилых блоках – секциях со всеми удобствами.	В соответствии с расчётом стоимости дополнительных услуг (проживание в блоке-секции) в общежитии блочно-секционного типа		
2.	Пользование электроэнергией для подключения электроприборов: телевизора, холодильника, персонального компьютера, стиральной машины, электрочайника, СВЧ-печи и т.д. сверх установленных нормативов	В соответствии с расчетом стоимости за потребление электрической энергии бытовыми приборами.		
3.	Пользование дополнительными бытовыми услугами: прачечная самообслуживания, камера хранения вещей на летний каникулярный период	В соответствии с расчетом стоимости на услуги прачечной самообслуживания, прейскурантом на услуги камеры хранения		

Примечания:

- для проживающих в общежитиях блочно-секционного типа – подпись по пунктам 1, 2, 3;
- для проживающих в общежитиях коридорного типа – подпись по пунктам 2, 3.

2. Обязанности сторон

2.1. Университет обязуется:

2.1.1. Предоставить Нанимателю жилое помещение, расположенное в отдельных помещениях в жилых блоках-секциях, с полным набором бытовых услуг общежития № _____.

2.1.2. Предоставить право Нанимателю, при наличии технической возможности, пользоваться личными исправными и сертифицированными в установленном порядке персональным компьютером, телевизором, холодильником и другой бытовой электротехникой, за исключением энергоёмкого оборудования (калориферы, электроплиты и т.д.). Плата за потребляемую электроэнергию этими приборами устанавливается Университетом в соответствии с расчетом стоимости по данному виду услуг и перечнем электроприборов, заявленных Нанимателем

заведующему общежитием в качестве используемых, и вносится ежемесячно Нанимателем в установленном порядке.

2.1.3. Предоставить Нанимателю возможность пользования стиральной машиной-автомат в специально отведенном месте «Прачечной самообслуживания» с оплатой в соответствии с расчетом стоимости на услуги прачечной самообслуживания и выделить в общежитии помещение для хранения личных вещей в летнее каникулярное время с оплатой в соответствии с расчетом стоимости на услуги камеры хранения.

Плата по этим видам услуг, установленная приказом ректора, вносится Нанимателем через кассу Университета по мере востребования этих видов услуг.

2.1.4. Выделить в общежитии помещение для хранения вещей Нанимателя на летний каникулярный период (камера хранения). Оплата хранения устанавливается Университетом в соответствии с расчетом стоимости.

2.1.5. Заблаговременно (не менее чем за месяц) предупреждать Нанимателя об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительных услуг.

2.2. Наниматель обязуется:

2.2.1. Своевременно вносить плату в соответствии с установленными Университетом расценками за предоставленные дополнительные услуги. Плата за дополнительные услуги, предоставляемые в общежитиях студенческого городка, устанавливается приказом Университета, согласованным с представительным органом, уполномоченным студентами университета, в соответствии с дополнительными затратами по эксплуатации общежитий.

3. Порядок расчетов

3.1. Наниматель уплачивает в кассу университета или перечисляет на расчетный счет плату по настоящему дополнительному соглашению до десятого числа месяца, предшествующего месяцу, за который вносится плата.

3.2. При выезде Нанимателя в каникулярный период плата за общежитие и дополнительные услуги не взимается при условии сдачи заведующему общежитием ключей и комнаты по акту приема-передачи.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему дополнительному соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Вступление Соглашения в силу и его сроки

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключается на срок до окончания действия договора найма жилого помещения в студенческом общежитии от _____.

6. Дополнительные условия

6.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

7. Реквизиты и подписи

Наниматель: _____
Адрес: _____
Паспортные данные _____
Место
работы/учебы _____

Университет: 163002, Архангельск, наб. Сев. Двины, 17,
САФУ
ИНН 2901039102 КПП 290101001

подпись / ф.и.о.

Смягликова Е.А.

Вновь заселяющимся студентам

Ректору ФГАОУ ВПО «Северный
(Арктический) федеральный университет
имени М.В. Ломоносова»

Е.В. Кудряшовой

от _____
(фамилия, имя, отчество полностью)

студента/ки/ _____ курса _____ группы

направления подготовки _____

института _____

обучение _____
(целевое, бюджетное, с полной компенсацией расходов)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить место в общежитии студенческого городка САФУ на
20__ – 20__ учебный год.

В настоящее время проживаю в _____
(указать адрес постоянного места жительства на момент подачи заявления и контактный телефон)

(указать категорию: сирота, инвалид, целевое направление, справка ОСЗН – малоимущей семьи)

Медицинскую справку прилагаю _____
(подпись)

Дополнительные сведения _____

Члены семьи _____

(в случае заселения совместно)

Согласовано:
Директор института _____
(подпись)

А К Т приёма-передачи жилого помещения

г. Архангельск

«__» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова» в лице проректора по социальным вопросам и воспитательной работе Елены Альбертовны Смягликовой, действующего на основании приказа о делегировании полномочий и доверенности, с одной стороны и **Наниматель**

_____,
(фамилия, имя, отчество)

_____,
(студент (ка) института, курса; работник университета)

составили настоящий акт о том, что Представитель передал, а Наниматель на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии от ____ 20__ № ____ принял в пользование для проживания жилое помещение, расположенное по адресу: г. Архангельск, ул. _____, дом _____, корпус ____, комната (квартира) № _____.

В момент передачи указанное жилое помещение, а также санитарно-техническое и иное оборудование находится (нужное указать):

_____,
(в исправном состоянии)

либо

_____,
(с неисправностями)

в числе которых:

1. _____,
2. _____,
3. _____,
4. _____,
5. _____.

Вместе с жилым помещением переданы в пользование следующая мебель и инвентарь:

наименование	количество

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один остается на хранении у Нанимателя, другой – у Университета.

Реквизиты и подписи

Наниматель: _____
Адрес: _____
Паспортные данные _____
Место
работы/учебы _____
ИНН _____
_____/_____/_____
подпись ф.и.о.

Университет: 163002, Архангельск, наб. Сев. Двины, 17,
САФУ
ИНН 2901039102 КПП 290101001
_____/ Смягликова Е.А.

Согласовано:
Заведующий общежитием № _____